

Số: /TB-BQL

Cao Bằng, ngày 03 tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO
LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2018 và các văn bản hướng dẫn;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16 tháng 4 năm 2018 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt kế hoạch bán tài sản trên đất chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất di dời theo quy hoạch đô thị (đợt 2) trên địa bàn phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng và các cơ sở nhà, đất dôi dư, các cơ quan thuộc Trung ương đóng tại địa phương điều chuyển về cho tỉnh xử lý; các địa chỉ đấu giá quyền sử dụng đất năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 2298 /QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với Trung tâm thương mại cửa khẩu Tà Lùng tại thị trấn Tà Lùng, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 2299/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với Trung tâm thương mại cửa khẩu Trà Lĩnh, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.

Thực hiện theo Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh (là cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán đấu giá tài sản) thông báo về việc lựa chọn các tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức cuộc đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh.

Địa chỉ: Số 052, phố Kim Đồng, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

2. Thông tin về tài sản đấu giá như sau:

2.1. Trung tâm thương mại cửa khẩu Tà Lùng tại thị trấn Tà Lùng, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng

- Diện tích lô đất đấu giá: 22.052,7 m².

- Tài sản gắn liền với đất: Tài sản gắn liền với đất gồm 03 ngôi nhà (01 đình chợ, 01 nhà để xe, 01 chợ bán nông sản) và các hạng mục phụ trợ khác, Loại tài sản cấp III, năm đưa vào sử dụng: 2008.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại – dịch vụ để xây dựng dự án Trung tâm thương mại.

- Hình thức sử dụng đất: Cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn sử dụng đất đối với tổ chức kinh tế trúng đấu giá để thực hiện dự án đầu tư là 50 năm.

2.2. Trung tâm thương mại cửa khẩu Trà Lĩnh, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.

- Diện tích lô đất đấu giá: 2.128,6 m².

- Tài sản gắn liền với đất: Tài sản gắn liền với đất gồm 01 ngôi nhà và các hạng mục phụ trợ khác, Loại tài sản cấp III, năm đưa vào sử dụng: 2006.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại – dịch vụ để xây dựng dự án Trung tâm thương mại.

- Hình thức sử dụng đất: Đấu giá cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn sử dụng đất đối với tổ chức kinh tế trúng đấu giá để thực hiện dự án đầu tư là 50 năm.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Hồ sơ đăng ký thể hiện được các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH-14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do Ban Quản lý khu kinh tế quy định cụ thể theo bảng tiêu chí đánh giá đối với các hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá kèm theo Thông báo này.

4. Yêu cầu đối với hồ sơ đăng ký:

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức cuộc đấu giá (01 bản).

- Một (01) bộ hồ sơ năng lực (đóng quyển) chứng minh đủ năng lực thực hiện theo tiêu chí nêu tại mục 3 Thông báo này.

- Phương án đấu giá tài sản (đóng quyển, 01 quyển).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

5.1. Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 03/12/2020 đến hết 17h00 ngày 04/12/2020 (*Trong giờ hành chính*).

Các tổ chức đấu giá tài sản quan tâm nộp Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00' của ngày kết thúc thông báo).

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Ban Quản lý khu kinh tế. Địa chỉ: Số 052, phố Kim Đồng, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Cao Bằng thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Cổng Thông tin điện tử Quốc gia về Đấu giá tài sản (để đăng thông tin);
- Cổng thông tin điện tử Ban Quản lý khu kinh tế;
- Lãnh đạo Ban;
- Phòng Kế hoạch tổng hợp;
- Lưu: VT, phòng QLĐTQHXTNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Lý Quốc Khánh

**BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ ĐỐI VỚI HỒ SƠ ĐĂNG KÝ
THAM GIA LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ**

(Ban hành kèm theo Thông báo số /TB_BQL ngày 03/12/2020 của Ban Quản lý khu kinh tế lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

1. Tiêu chí bắt buộc: Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng 100% các tiêu chí bắt buộc mới được đưa vào đánh giá về điểm. Trường hợp không đạt một trong các tiêu chí bắt buộc thì bị đánh giá là Không đạt và bị loại.

1.1. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

1.2. Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng.

1.3. Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

2. Tiêu chí chấm điểm:

- Đơn vị nào đáp ứng các tiêu chí đánh giá, có điểm cao nhất là đơn vị được lựa chọn.

- Trường hợp các đơn vị có điểm cao nhất, bằng nhau thì xét theo tiêu chí vượt mức tối đa, đơn vị nào có nhiều tiêu chí vượt mức điểm tối đa sẽ được lựa chọn./.

STT	Tiêu chí	Nội dung yêu cầu	Chỉ tiêu đánh giá	Chấm điểm	
				Số điểm	Tổng điểm
1	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	Có trang thiết bị cần thiết, bảo đảm cho việc tổ chức đấu giá được thuận lợi <i>(Nơi niêm yết thông báo đấu giá, nơi phát hành hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trên địa bàn tỉnh Cao Bằng)</i>	Đáp ứng yêu cầu	30	30
			Không đáp ứng được yêu cầu	0	
2	Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Theo quy định của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH-14 ngày 17/11/2016 <i>(Các hình thức đấu giá, niêm yết, thông báo công khai tài sản, thời gian tiếp nhận hồ sơ, tổ chức cuộc đấu giá...)</i>	Đáp ứng yêu cầu	25	25
			Không đáp ứng được yêu cầu	0	

STT	Tiêu chí	Nội dung yêu cầu	Chỉ tiêu đánh giá	Chấm điểm	
				Số điểm	Tổng điểm
3	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	Có kinh nghiệm và thời gian hoạt động lâu năm trong lĩnh vực đấu giá.	Từ 10 năm trở lên	10	10
			Từ 05 năm đến dưới 10 năm	5	
			Dưới 05 năm	3	
		Số lượng đấu giá viên hành nghề tại đơn vị.	Từ 05 đấu giá viên trở lên	10	10
			Dưới 05 đấu giá viên	5	
		Số lượng hợp đồng đấu giá tài sản công và đấu giá tài sản Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất (<i>Trên địa bàn tỉnh Cao Bằng từ khi thực hiện Luật đấu giá tài sản năm 2016 đến nay</i>)	Trên 30 hợp đồng/năm	10	10
			Từ 15 đến 29 hợp đồng/năm	5	
			Dưới 15 hợp đồng/năm	2	
		4	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Mức thu không cao hơn quy định của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao theo dịch vụ đấu giá tài sản.	Đáp ứng yêu cầu
Không đáp ứng được yêu cầu	0				
Tổng điểm:			Đáp ứng yêu cầu	100	100