

Số: 1171 /QĐ-BQL

Cao Bằng, ngày 28 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án xây dựng khu trung chuyển phục vụ xuất nhập khẩu hàng hóa
nông, lâm, thủy hải sản của Công ty cổ phần DAMAC LOGISTICS

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13, ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP, ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư 16/2015/TT-BKHĐT, ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 05/2019/QĐ-UBND, ngày 17 tháng 4 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 2019/QĐ-BQL ngày 01 tháng 11 năm 2019 của Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Cao Bằng về Quyết định chủ trương đầu tư Dự án xây dựng khu trung chuyển phục vụ xuất nhập khẩu hàng hóa nông, lâm, thủy hải sản của Công ty cổ phần DAMAC LOGISTICS.

Xét đề xuất điều chỉnh dự án đầu tư của Công ty cổ phần DAMAC LOGISTICS và hồ sơ kèm theo; Báo cáo thẩm định ngày 28/7/2020 của Phòng Quản lý đầu tư, Quy hoạch xây dựng, Tài nguyên và Môi trường về việc điều chỉnh Dự án xây dựng khu trung chuyển phục vụ xuất nhập khẩu hàng hóa nông, lâm, thủy hải sản của Công ty cổ phần DAMAC LOGISTICS;

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN DAMAC LOGISTICS;

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4800914024, đăng ký lần đầu ngày 12/8/2019, đăng ký thay đổi lần 1 ngày 10/7/2020 tại phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cao Bằng; Địa chỉ trụ sở chính: Số 007, đường Hoàng Đình Giông, Tổ 9, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, Việt Nam; Điện thoại: 0909019888; Email: damaclogisticscb@gmail.com.

Người đại diện theo pháp luật: (Bà) TRIỆU THỊ LỆ HẰNG; Chức vụ: Tổng Giám đốc. Sinh ngày 03 tháng 01 năm 1969; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam. Số thẻ căn cước công dân: 001169018473 cấp ngày 26/03/2020 tại: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ thường trú tại: Số 13 Phan Huy Chú, phường Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam. Chỗ ở hiện tại: Số 13 Phan Huy Chú, phường Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điều 1. Điều chỉnh dự án đầu tư: xây dựng khu trung chuyển phục vụ xuất nhập khẩu hàng hóa nông, lâm, thủy hải sản của Công ty cổ phần DAMAC LOGISTICS, với nội dung sau:

*** Điều chỉnh về người đại diện theo pháp luật:**

- Nội dung đã quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 2019/QĐ-BQL ngày 01 tháng 11 năm 2019 của Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Cao Bằng:

Người đại diện theo pháp luật: (Ông) HOÀNG VĂN LONG

Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Sinh ngày 01 tháng 8 năm 1981, Dân tộc: Sán Dìu Quốc tịch: Việt Nam

Số Hộ chiếu: C7173379 cấp ngày 23/4/2019, tại Cục Quản lý xuất nhập cảnh.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Ngòi Lèo, xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: Số 99, An Trạch, phường Quốc Tử Giám, Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- Nay điều chỉnh thành:

“Người đại diện theo pháp luật: (Bà) TRIỆU THỊ LỆ HẰNG

Chức danh: Tổng Giám đốc.

Sinh ngày 03 tháng 1 năm 1969, Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Số thẻ căn cước công dân: 001169018473 cấp ngày 26/03/2020 tại: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú tại: Số 13 Phan Huy Chú, phường Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: Số 13 Phan Huy Chú, phường Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

*** Điều chỉnh thông tin địa chỉ liên hệ của Công ty:**

- Nội dung đã quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 2019/QĐ-BQL ngày 01 tháng 11 năm 2019 của Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Cao Bằng:

- Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 085, tổ 7, phường Tân Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Điện thoại: 0963748118

Email: ckcom319@gmail.com.

- Nay điều chỉnh thành:

“- Địa chỉ trụ sở chính: Số 007, đường Hoàng Đình Giông, Tổ 9, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, Việt Nam;

- Điện thoại: 0909019888

Email: damaclogisticscb@gmail.com.”

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung không điều chỉnh vẫn thực hiện theo Quyết định số 2019/QĐ-BQL ngày 01 tháng 11 năm 2019 của Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Cao Bằng về Quyết định chủ trương đầu tư Dự án xây dựng khu trung chuyển phục vụ xuất nhập khẩu hàng hóa nông, lâm, thủy hải sản của Công ty cổ phần DAMAC LOGISTICS.

Điều 3. Quyết định này được lập thành 02 (hai) bản gốc; Công ty cổ phần DAMAC LOGISTICS được cấp một bản và một bản lưu tại Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Cao Bằng. *[Signature]*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Trùng Khánh;
- Lưu: VT, QLĐTQHXTNMT.

TRƯỞNG BAN



[Signature]
Nguyễn Kiên Cường

Số: 2239 /QĐ-BQL

Cao Bằng, ngày 31 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án xây dựng khu trung chuyển phục vụ xuất nhập khẩu hàng hóa
nông, lâm, thủy hải sản của Công ty cổ phần DAMAC LOGISTICS

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13, ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP, ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư 16/2015/TT-BKHĐT, ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 05/2019/QĐ-UBND, ngày 17 tháng 4 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 2019/QĐ-BQL ngày 01 tháng 11 năm 2019 của Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Cao Bằng về Quyết định chủ trương đầu tư Dự án xây dựng khu trung chuyển phục vụ xuất nhập khẩu hàng hóa nông, lâm, thủy hải sản của Công ty cổ phần DAMAC LOGISTICS; Quyết định số 1171/QĐ-BQL ngày 28 tháng 7 năm 2020 Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Cao Bằng về Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng khu trung chuyển phục vụ xuất nhập khẩu hàng hóa nông, lâm, thủy hải sản của Công ty cổ phần DAMAC LOGISTICS;

Xét đề xuất điều chỉnh dự án đầu tư của Công ty cổ phần DAMAC LOGISTICS và hồ sơ kèm theo; Báo cáo thẩm định ngày 31/12/2020 của Phòng Quản lý đầu tư, Quy hoạch xây dựng, Tài nguyên và Môi trường về việc điều chỉnh Dự án xây dựng khu trung chuyển phục vụ xuất nhập khẩu hàng hóa nông, lâm, thủy hải sản của Công ty cổ phần DAMAC LOGISTICS.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN DAMAC LOGISTICS;

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4800914024, đăng ký lần đầu ngày 12/8/2019, đăng ký thay đổi lần 1 ngày 10/7/2020 tại phòng Đăng ký kinh

doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cao Bằng; Địa chỉ trụ sở chính: Số 007, đường Hoàng Đình Giông, Tổ 9, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, Việt Nam; Điện thoại: 0909019888; Email: damaclogisticscb@gmail.com.

Người đại diện theo pháp luật: (Bà) TRIỆU THỊ LỆ HẰNG; Chức vụ: Tổng Giám đốc. Sinh ngày 03 tháng 01 năm 1969; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam. Số thẻ căn cước công dân: 001169018473 cấp ngày 26/03/2020 tại: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ thường trú tại: Số 13 Phan Huy Chú, phường Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam. Chỗ ở hiện tại: Số 13 Phan Huy Chú, phường Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điều 1. Điều chỉnh dự án đầu tư: xây dựng khu trung chuyển phục vụ xuất nhập khẩu hàng hóa nông, lâm, thủy hải sản của Công ty cổ phần DAMAC LOGISTICS, với nội dung sau:

1. Điều chỉnh Diện tích sử dụng đất:

- Nội dung đã quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 2019/QĐ-BQL ngày 01 tháng 11 năm 2019 của Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Cao Bằng:

Diện tích dự kiến sử dụng: Khoảng 18-20 ha (yêu cầu đơn vị thực hiện theo đúng trình tự, quy định pháp luật về đất đai và các quy định của pháp luật khác có liên quan).

- Nay điều chỉnh thành:

“Diện tích dự kiến sử dụng: Khoảng 22,36 ha (yêu cầu đơn vị thực hiện theo đúng trình tự, quy định pháp luật về đất đai và các quy định của pháp luật khác có liên quan).”

2. Điều chỉnh vốn đầu tư của dự án:

- Nội dung đã quy định tại Khoản 5 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 2019/QĐ-BQL ngày 01 tháng 11 năm 2019 của Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Cao Bằng:

Tổng vốn đầu tư của dự án: 1.000.000.000.000,0 VNĐ (Bằng chữ: Một nghìn tỷ đồng), sử dụng vốn tự có của chủ đầu tư và vốn vay từ các tổ chức tín dụng khác.

- Nay điều chỉnh thành:

“Tổng vốn đầu tư của dự án: 1.200.000.000.000,0 VNĐ (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm tỷ đồng), sử dụng vốn tự có của chủ đầu tư và vốn vay từ các tổ chức tín dụng khác.”

3. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án:

- Nội dung đã quy định tại Khoản 7 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 2019/QĐ-BQL ngày 01 tháng 11 năm 2019 của Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Cao Bằng:

Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Quý IV/2019: Hoàn thiện thủ tục thẩm định nhu cầu sử dụng đất, thẩm định điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho dự án.

- Quý I đến hết quý III/2020: Đền bù, bồi thường giải phóng mặt bằng, hoàn thiện hồ sơ thuê đất; Hoàn thiện hồ sơ dự án đầu tư và Giấy phép xây dựng cho các công trình trong dự án.

- Quý IV/2020: Khởi công xây dựng.

- Quý II/2022: Hoàn thành các hạng mục xây dựng cơ bản, Đưa dự án đi vào hoạt động.

- *Nay điều chỉnh thành:*

“Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Quý IV/2020 đến hết quý I/2021: Hoàn thiện thủ tục thẩm định nhu cầu sử dụng đất, thẩm định điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và thủ tục thay đổi thông tin trong giấy Chứng nhận đăng ký đầu tư.

- Quý II đến hết quý IV/2021: Đền bù, bồi thường giải phóng mặt bằng, hoàn thiện hồ sơ đất; Hoàn thiện hồ sơ dự án đầu tư và Giấy phép xây dựng cho các công trình trong dự án.

- Quý I/2022: Khởi công xây dựng.

- Quý I/2023: Hoàn thành các hạng mục xây dựng cơ bản, đưa dự án đi vào hoạt động.”

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung không điều chỉnh vẫn thực hiện theo Quyết định số 2019/QĐ-BQL ngày 01 tháng 11 năm 2019 của Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Cao Bằng về Quyết định chủ trương đầu tư Dự án xây dựng khu trung chuyển phục vụ xuất nhập khẩu hàng hóa nông, lâm, thủy hải sản của Công ty cổ phần DAMAC LOGISTICS và Quyết định số 1171/QĐ-BQL ngày 28 tháng 7 năm 2020 của Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Cao Bằng về Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng khu trung chuyển phục vụ xuất nhập khẩu hàng hóa nông, lâm, thủy hải sản của Công ty cổ phần DAMAC LOGISTICS.

Điều 3. Quyết định này được lập thành 02 (hai) bản gốc; Công ty cổ phần DAMAC LOGISTICS được cấp một bản và một bản lưu tại Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Cao Bằng. *[Chữ ký]*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Trùng Khánh;
- Lưu: VT, QLĐTQHXTNMT.

TRƯỞNG BAN



[Chữ ký]
Nguyễn Kiên Cường