

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH CAO BẰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1326/QĐ-UBND

Cao Bằng, ngày 23 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

**Dự án Đầu tư xây dựng trung tâm Logistics tại huyện Trà Lĩnh,
tỉnh Cao Bằng của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại
và Dịch vụ Quốc tế (INTERSERCO)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật Đầu tư;

Căn cứ thông tư 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét Đề xuất dự án đầu tư của Nhà đầu tư Công ty Cổ phần Đầu tư Thương Mại và Dịch vụ Quốc tế (INTERSERCO) và hồ sơ kèm theo ghi ngày 31/7/2017; Báo cáo số 973/BC-BQL ngày 08 tháng 8 năm 2017 của Ban Quản lý khu Kinh tế tỉnh về việc kết quả thẩm định dự án Đầu tư xây dựng trung tâm logistics tại huyện Trà Lĩnh, tỉnh Cao Bằng của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Quốc tế (INTERSERCO), Công văn số 1052/BQL-QLĐT ngày 23/8/2017 của Ban Quản lý khu Kinh tế;

Xét đề nghị của Trưởng Ban Quản lý khu Kinh tế tỉnh, Chánh Văn phòng UBND tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận nhà đầu tư:

Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Thương Mại và Dịch vụ Quốc tế (INTERSERCO)v.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 010011052, cấp lần đầu ngày 20 tháng 02 năm 2006, đăng ký thay đổi lần thứ 14, ngày 30 tháng 11 năm 2016 do Phòng Đăng ký kinh doanh số 3-Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: số 17 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam;

Người đại diện theo pháp luật: Ông NGUYỄN THÁI HÒA

Sinh ngày: 08 tháng 6 năm 1976, Quốc tịch: Việt Nam;

Chứng minh nhân dân: 022076000057, cấp ngày 06 tháng 5 năm 2015 tại Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư;

Địa chỉ thường trú: P 1607 nhà 17T2 phố Hoàng Đạo Thúy, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội, Việt Nam;

Chỗ ở hiện tại: P 1607 nhà 17T2 phố Hoàng Đạo Thúy, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội, Việt Nam.

Số điện thoại: 043.562.0136; Chức vụ: Tổng Giám đốc;

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung dự kiến sau:

1. Tên dự án: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TRUNG TÂM LOGISTICS TẠI HUYỆN TRÀ LĨNH, TỈNH CAO BẰNG.

2. Về mục tiêu đầu tư: Xây dựng Trung tâm Logistic.

3. Về quy mô đầu tư:

- Giai đoạn 1: Đầu tư cho các công việc: Chuẩn bị đầu tư, Khảo sát thiết kế, giải phóng mặt bằng (GPMB), bồi thường hỗ trợ và tái định cư, xây dựng hạ tầng khu trung chuyển phục vụ xuất nhập khẩu hàng hóa nông, lâm, thủy hải sản tại cửa khẩu; xây dựng hệ thống nhà kho (kho thường, kho mát và kho lạnh tiêu chuẩn); bãi tập kết hàng hóa, kho bãi container; trạm sửa chữa bảo dưỡng phương tiện vận tải, container; văn phòng làm việc, điều hành đáp ứng đầy đủ yêu cầu của Khu trung chuyển...với diện tích khoảng 10 ha;

- Giai đoạn 2: Mở rộng đầu tư thêm, bổ sung hoàn thiện các hạng mục công trình và cơ sở hạ tầng kỹ thuật đủ điều kiện mở cảng cạn ICD theo tiêu chí tại Nghị định 38/2017/NĐ-CP ngày 04/4/2017 của Chính phủ về đầu tư xây dựng, quản lý cảng cạn.

4. Về địa điểm đầu tư: một phần diện tích đất trong khu trung chuyển phục vụ XNK hàng hoá, nông, lâm, thủy, hải sản tại cửa khẩu Trà Lĩnh, tại xóm Nà Mương và xóm Tổng Moòng, thị trấn Hùng Quốc, huyện Trà Lĩnh, tỉnh Cao Bằng như dự kiến tại Công văn số 1052/BQL-QLĐT ngày 23/8/2017 của Ban Quản lý khu Kinh tế (thuộc Khu kinh tế cửa khẩu tỉnh Cao Bằng, theo Quyết định số 20/2014/QĐ-TTg ngày 11 tháng 3 năm 2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu kinh tế cửa khẩu tỉnh Cao Bằng).

5. Diện tích sử dụng đất: dự kiến đến khoảng 25 ha (diện tích đất cụ thể sẽ được xem xét cho phù hợp sau khi dự án được phê duyệt và thực hiện các thủ tục về đất đai theo các quy định hiện hành).

6. Về tiến độ đầu tư dự án: Tiến độ thực hiện dự án là 04 năm (cho 2 giai đoạn), dự kiến phân kỳ đầu tư như sau:

- Giai đoạn 1:

+ Từ năm 2017: Lập, trình hồ sơ Đề xuất dự án; chấp thuận chủ trương đầu tư; lập, thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng của giai đoạn 1;

+ Đến năm 2018: Tổ chức đền bù hỗ trợ GPMB, tái định cư (nếu có); Lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công (bao gồm cả dự toán xây dựng); tổ chức lựa chọn nhà thầu xây dựng; khởi công xây dựng công trình, hoàn thành bàn giao toàn bộ phần hạ tầng của dự án đưa vào khai thác sử dụng phục vụ hoạt động xuất nhập khẩu nông, lâm, thủy hải sản tại cửa khẩu Trà Lĩnh và chuẩn bị các thủ tục cần thiết để thực hiện đầu tư ICD theo quy định.

Giai đoạn 2:

+ Từ năm 2019 - 2020: nghiên cứu, lập báo cáo đầu tư theo trình tự quy định các hạng mục công trình dự kiến đầu tư cho giai đoạn 2 (Đầu tư xây dựng Cảng cạn ICD Mỹ Đình - kéo dài tại huyện Trà Lĩnh, tỉnh Cao Bằng sau khi được Chính phủ bổ sung quy hoạch cảng cạn cho tỉnh Cao Bằng và được các cơ quan có thẩm quyền tiếp nhận và xử lý hồ sơ theo quy định của Nghị định 38/2017/NĐ-CP ngày 04/4/2017 của Chính phủ và quy định của pháp luật liên quan); tiến hành thực hiện đầu tư, hoàn thiện các công trình phục vụ hoạt động theo chức năng của Cảng cạn ICD; kết thúc đầu tư; giải quyết các thủ tục mở cảng cạn ICD và đưa cảng cạn ICD vào khai thác, vận hành...

7. Về tổng mức đầu tư và nguồn vốn:

- Tổng mức đầu tư của dự án là khoảng 3.277.000.000.000 đồng (Ba nghìn hai trăm bảy mươi bảy tỉ đồng). Trong đó:

+ Giai đoạn 1: Từ quý III Năm 2017 đến hết 2018: dự kiến mức đầu tư khoảng 1.250 tỷ đồng;

+ Giai đoạn 2: Từ năm 2019-2020: dự kiến mức đầu tư khoảng: 2.027 tỷ đồng;

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (Năm mươi) năm kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu.

Điều 2. Các ưu đãi được hưởng

Hằng năm, nhà đầu tư phải đăng ký với cơ quan Thuế và cơ quan liên quan nhằm kiểm tra, rà soát và thông báo các thủ tục theo quy định để được xem xét các

ưu đãi theo quy định của Luật Đầu tư, các văn bản Nghị định, Thông tư hướng dẫn và các quy định của pháp luật liên quan, dự kiến như sau:

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Điều 16 Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật Đầu tư; Thông tư 96/2015/TT-BTC ngày 22/06/2015 của Bộ Tài chính và các quy định của pháp luật liên quan.

- Điều kiện hưởng ưu đãi:

+ Thuế suất ưu đãi 10% trong thời hạn 15 năm (mười lăm năm) áp dụng đối với thu nhập của doanh nghiệp từ thực hiện dự án đầu tư.

+ Doanh nghiệp được miễn thuế 4 năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo đối với thu nhập của doanh nghiệp từ thực hiện dự án đầu tư mới.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu số 107/2016/QH13 ngày 06 tháng 4 năm 2016; Điều 16 Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật Đầu tư.

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định cho dự án theo danh mục ưu đãi của Chính phủ quy định.

3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất có thời hạn:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Điều 16 Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật Đầu tư; Căn cứ Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Miễn 11 (Mười một) năm tiền thuê đất, thuê mặt nước kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, mặt nước.

Điều 3. Các điều kiện đối với hoạt động của dự án.

Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Quốc tế (INTERSERCO) (Nhà đầu tư) có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ:

1. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, ký quỹ, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, an toàn lao động và các quy định của pháp luật liên quan.

2. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng các nội dung quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và quy định của pháp luật có liên quan.

3. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư và các văn bản hướng dẫn và pháp luật có liên quan; Có trách nhiệm cung cấp đầy đủ, chính xác các văn bản, tài liệu, thông tin liên quan tới nội dung kiểm tra, thanh tra và giám sát hoạt động đầu tư cho các sở, ngành có thẩm quyền theo quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Nhà đầu tư không được hỗ trợ và phải tự thanh lý tài sản, chịu trách nhiệm tháo dỡ, di dời các tài sản, giá trị đầu tư đối với hành vi vi phạm nội dung trong Quyết định chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và các quy định của pháp luật liên quan.

Điều 4. Đối với phần diện tích nếu nằm trong quy hoạch rừng sản xuất (hoặc quy hoạch rừng khác) Nhà đầu tư phải thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất vào mục đích khác và phải thực hiện phương án trồng rừng thay thế theo quy định tại Thông tư số 24/2013/TT-BNNPTNT ngày 06/05/2013, Thông tư số 26/2015/TT-BNNPTNT ngày 29/07/2015 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn quy định về trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác và các văn bản pháp luật khác liên quan.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Công Thương, Giám đốc Sở Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Trà Lĩnh; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Quốc tế (INTERSERCO) và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh (đ/c Ngọc, Thảo);
- CVP UBND tỉnh, các CV: NĐ, XD, TH;
- Lưu: VT, TH (D2).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Hoàng Xuân Ánh